

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU Stalna služba u Slavonskom Brodu		462
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)		
04-04-2018	god. u	1 primjeraka
sa _____ priloga i _____		
Podnesak stigao poštom izvoren - s oštećenim omotom		
Predan na poštu preporučeno dana _____ god.		
Priložena prilogom _____ kuna u državnim biljezima -		
_____ - podnesak primljen bez		

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa : 3 St-413/2016

Dužnik: MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, Matije Gupca 22

OIB:25029020073

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD

01. siječanj 2018. do 31. ožujak 2018.

- U izvještajnom razdoblju pokrenuti su ovršni postupci pred javnim bilježnikom protiv posjednika stanova i poslovnog prostora, odnosno protiv izlučnih vjerovnika koji odbijaju plaćanje komunalne naknade po prefakturiranim računima.

U predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem Povrv-766/2017 protiv tuženika Stečajna masa iza SKELA-MONT d.o.o. u stečaju, radi isplate 645,23 kn, donesena je nepravomoćna prvostupanjska presuda u korist stečajnog dužnika MRKI-GRADNJA d.o.o. u stečaju. U tijeku je rok za izjavljivanje žalbe.

U predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem Povrv-767/2017 protiv tuženika Filip i Marina Plazanić, radi isplate 528,35 kn, određeno je pripremno ročište za dan 12. travnja 2018.

U predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem Povrv-48/2018 usvojen je prigovor stečajnog dužnika u odnosu na stvarnu i mjesnu nenadležnosti suda i predmet će biti ustupljen stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu.

-Rješenjem nadležnog suda, a nakon proteka roka za zastoj postupka nastavljen je parnični postupak po tužbi tužiteljice Stana Ratković c/a tuženik: Mrki-gradnja d.o.o. u stečaju, radi: utvrđenja prava vlasništva, broj spisa: P-707/2016 zakazivanjem glavne rasprave koja će se održati dana 19. travnja 2018.

-Rješenjem nadležnog suda, a nakon proteka roka za zastoj postupka nastavljen je parnični postupak po tužbi tužiteljice: Dinka Kutlić c/a tuženik: Mrki-gradnja d.o.o. u stečaju, radi: utvrđenja prava vlasništva, broj spisa: P-707/2016 zakazivanjem glavne rasprave koja će se održati dana 19. travnja 2018.

- Grad Slavonski Brod usvojio je zahtjev stečajnog dužnika i donio za 2018. godinu rješenja o plaćanju komunalne naknade sa uplatnicama na imena fizičkih odnosno pravnih osoba koje su posjednici stanova i poslovnog prostora, odnosno koji su u sudskim postupcima utvrđenja prava vlasništva. Na rješenja Grada Slavanskog Broda žalbu su izjavili Stipo Šokić, Lipik i Radoš d.o.o. Slavonski Brod koji smatraju kako nisu dužni plaćati komunalnu naknadu iako drže posjed poslovnog prostora i stana, jer je zgrada upisana u vlasništvo stečajnog dužnika. Na žalbene navode izvršeno je očitovanje i osporeni isti od strane stečajnog dužnika uz dostavu dokumentacije koja je bila na raspolaganju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 6558 k.o. Slavonski Brod

-kč.br. 4350/4 – Ulica dr. Andrije Štampara sa 804 m²

Dvorište sa 502 m²

Zgrada mješovite uporabe

Sl.Brod, ul dr. A. Štampara 12 sa 302 m²,

u naravi stambeno-poslovna zgrada sa 16 stanova i 2 poslovna prostora .

Na nekretninama su upisana različna prava u korist:

1./ H-Abduco d.o.o. Zagreb, vrijednost 4.500.000,00 kn uvećano za kamate, Z-1029/08

2./ Terazzo d.o.o. Slav. Brod za glavni dug od 185.800 eur po srednjem tečaju eur HNB na dan isplate, ostala potraživanja temeljem Ugovor o hipoteci , Z-7383/11

3./ Šokić Stipo, Lipik, Školska 24 vrijednost 115.000 eur, ostala potraživanja temeljem Ugovora o hipoteci od 11.10.2011. , Z-7384/11.

4./ Ivica Perković vl. Obrta Interijer Marko Gornja Vrba, Gospodarska 15, Ovr-1586/11, Z-8044/11

5./ Ćuk Igor , Slav. Brod, Marsonia 13, Ovr-4312/11, Z-8905/11

6./ Olga Obradović, Sl. Brod, A. Štampara 10, Ovr-790/13, Z-2580/13

7./ Hypo-Alpe-Adria Bank d.d. Zagreb. Ovr-3225/13, Z-8926/13

8./ RH MF Porezna uprava Područni ured Sl. Brod Ovr-1153/14, Z-5881/14

- Stanje stečajne mase u odnosu na nekretnine neizmijenjeno je u odnosu na izvješće od 10.srpnja 2017. Nakon zaprimanja odluke po žalbi stečajnog dužnika na predloženo etažiranje nekretnine steći će se uvjeti za unovčenje nekretnina koje nesporno čine stečajnu masu i koje su u posjedu stečajne upraviteljice, a u odnosu na ostale nekretnine nakon pravomoćnog okončanja pokrenutih parničnih postupaka u kojim se stečajni dužnik nalazi na aktivnoj ili pasivnoj strani.

Ukoliko rješenje drugostupanjskog suda bude negativno u odnosu na predloženo etažiranje zgrade stečajna upraviteljica predložiti će sazivanje Skupštine vjerovnika radi daljnje odluke o načinu unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Priljev i odljev novčanih sredstava od 01.siječnja 2018. do 31.ožujka 2018.

PRILJEV	
Prethodno stanje;	99.093,50 kn
Najamnine	22.431,25 kn
UKUPNO (priljev)	121.524,75 kn
ODLJEV	
Naknada za usluge platnog prometa	169,50 kn
Komunalna naknada	860,93 kn
Knjigovodstvene usluge	1.750,00 kn
Usluge javnog bilježnika	143,50 kn
Ukupno (odljev)	2.923,93 kn
Stanje na dan 31.03.2018.	118.600,82 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- U narednom izvještajnom razdoblju poduzimati će se radnje zastupanja u parničnim postupcima koji su u tijeku.

Slavonski Brod, 04. travanj 2018.

Stečajna upraviteljica

Alma Opačak, dipl.iur

MRKI-GRADNJA d.o.o.

GRADITELJSTVO I USLUGE

U STEČAJU

M. Gupca 22, Slavonski Brod

